

Seminar

Wachstumschancengesetz Praxisbeispiel für Investitionen in den Wohnungsbau

Seit April 2024 ist das Wachstumschancengesetz mit der neuen degressiven Abschreibung und Sonder-Abschreibung (Sonder-AfA) in Kraft. Diese ermöglicht es, in den ersten Jahren einer Investition in den Wohnungsbau höhere Abschreibungsbeträge geltend zu machen. Dadurch sinkt beim Erwerber die Steuerlast in den ersten Jahren deutlich, was einen höheren steuerlichen Vorteil sowie eine positive Beeinflussung der Liquidität zur Folge hat.

Themen:

- degressive AFA und Sonder-AFA gem. Wachstumschancengesetz
- notwendige Kriterien des Bauprojektes:
Obergrenze Bau- und Herstellkosten,
festgelegter Zeitraum für Bauantragsstellung,
QNG-zertifiziertes Effizienzhaus 40
- Finanzierungsbeispiele
- Rendite und Abschreibung
- Diskussion & Fragen

Termin

Donnerstag, 26.06.2025, 18.00 - 20.00 Uhr

Ort

BDB-HESSENFRANKFURT
Ginnheimer Str. 48, 60487 Frankfurt

Referent

Dipl.-Ing. Architekt BDB Sascha Querbach,
Instone Real Estate Development GmbH

FP/UE



die Teilnehmerzahl ist auf max. 30 Personen begrenzt !

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über
das Internetportal www.bdb-baumeister.de

Haftungsausschluss: Mit der Durchführung der Vortragsveranstaltung ist keine Haftungsübernahme durch den Veranstalter verbunden



wir danken für unterstützung

