

BAUAUFSICHTSAMT STADT OFFENBACH AM MAIN
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER OFFENBACH AM MAIN
BUND DEUTSCHER BAUMEISTER ARCHITEKTEN UND INGENIEURE HESSEN FRANKFURT E.V.

Effizient zu Genehmigung und Fertigstellung

Ein Fachdialog des Bauaufsichtsamtes Stadt Offenbach am Main



Programm

- 9.30 Uhr Begrüßung:
Sonja Stuckmann, Leiterin des Bauaufsichtsamtes Stadt Offenbach am Main
Frank Achenbach, Mitglied der Geschäftsführung der IHK Offenbach am Main
Andreas Ostermann, 1. Vorsitzender des BDB-HESSENFRANKFURT
- 10.00 Uhr **Grundlegendes**
Sonja Stuckmann, ass.iur., Amtsleiterin
- Sinn und Ablauf des Genehmigungsverfahrens, Zeitläufe, Prozesse im Hintergrund
 - Hintergrund der formalen Anforderungen an Bauanträge
 - Fachliche Anforderungen an Vorarbeit, Vorbesprechungen
 - Planung des Vorhabens, Analyse der fachlichen Ausgangslage
 - Rahmenbedingungen für Genehmigungsverfahren und Bauausführung
- 10.45 Uhr Kaffeepause / Austausch
- 11.00 Uhr **Bauvorlagen Teil 1**
Dipl.-Ing. Hubert Zimmermann
- Darstellung der Bauvorlagen im Einzelnen
 - Entscheidende formale Anforderungen
 - Hintergrund formaler Anforderungen, Relevanz für Entwurfsverfasser und Behörde
 - Beispielsfälle
- 12.30 Uhr Mittagessen / Austausch
- 13.15 Uhr **Bauvorlagen Teil 2**
Dipl.-Ing. Hubert Zimmermann / Dipl.-Ing. Christian Bosche, stellvertretender Amtsleiter
- Darstellung der Bauvorlagen im Einzelnen
 - Entscheidende formale Anforderungen
 - Hintergrund formaler Anforderungen, Relevanz für Entwurfsverfasser und Behörde
 - Beispielsfälle

wir danken für unterstützung



14.30 Uhr Kaffeepause / Austausch

14.45 Uhr **Bautechnische Nachweise / Bescheinigungen**

Dipl.-Ing. Silke Dewald

- Darstellung der bautechnischen Nachweise / Bescheinigungen für Bauantrag und Bauausführung
- Verortung je nach Verfahrensart und Gebäudeklasse
- Entscheidende formale Anforderungen
- Bedeutung der Nachweise / Bescheinigungen
- Bedeutung ihrer termingerechten Vorlage für Bauvorhaben, Entwurfsverfasser und Bauherrschaft

15.30 Uhr **Baulasten, Exkurs: Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen**

Sonja Stuckmann, ass.iur., Amsleiterin

- Darstellung von Baulasten, Rechtsnatur, Abgrenzung von Dienstbarkeiten
- Arten von Baulasten (exemplarisch) und Baulastenverzeichnis
- Bedeutung für die Vorarbeit an einem Bauantrag
- Bedeutung für die Planung des Bauvorhabens
- Formale Anforderungen
- Exkurs: Zulässigkeit von und formale Anforderungen an Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen

16.15 Uhr **Exkurs: Digitaler Bauantrag bei der Stadt Offenbach am Main**

Dipl.-Ing. Christian Bosche, stellvertretender Amtsleiter

- Einführung des digitalen Baugenehmigungsverfahrens bei der Stadt Offenbach, Stand
- Kurze Ausführung zu dem Aufbau und der Umsetzung des digitalen Bauantrags

16.30 Uhr Get together mit Imbiss und Austausch

ca. 17.30 Ende der Veranstaltung

Termin

Mittwoch, 12.02.2025, von 9.30 – 17.30 Uhr

Ort

Stadion am Bieberer Berg,
Haupteingang (Bieberer Straße) 2. Etage, Business-Bereich
Waldemar-Klein-Platz 1, 63071 Offenbach am Main

Referenten

Amtsleiterin ass.iur. Sonja Stuckmann
stellv. Amtsleiter Dipl.-Ing. Christian Bosche
Dipl.-Ing. Silke Dewald
Dipl.-Ing. Hubert Zimmermann

Sie erhalten

Vortrag
Mittagessen, Imbiss und Umtrunk

Preise

Standard
kostenfrei,
(jedoch Anmeldung
erforderlich)

FP/UE

●●●●●●●●

die Teilnehmerzahl ist auf max. 50 Personen begrenzt !

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über
das Internetportal www.offenbach.de/fachdialog



Stadionsgesellschaft Bieberer Berg mbH Offenbach

Waldemar-Klein-Platz 1
63071 Offenbach

Anfahrt

