

**Seminar**

## Bauschäden A-Z

Mängel erkennen, Mängel bewerten, Mängel vermeiden



In einem möglichst breiten Dialog mit den Teilnehmern werden die wesentlichen Mangel- und Schadensarten vorgestellt, Hinweise zur Bewertung und zu deren Vermeidung gegeben. Die Teilnehmer werden so mit neuen und bekannten Mängeln konfrontiert und in die Lage versetzt, Abweichungen bereits im frühen Planungsstadium zu erkennen und zu vermeiden. Ziel ist es, neben den Normenwerken und Regelungen problembehaftete Details und Bauweisen zu planen und früh zu erkennen, welche Einflüsse schadensträchtig sind, um hier rechtzeitig gegensteuern zu können.

**Themen:**

1. Überblick Baustoffe und Materialverhalten
  - Typische Schadensauslöser
  - Von der Norm zur Ausführung oder umgekehrt?
2. Bauwerksabdichtungen, Keller und Dächer
  - wasserdicht und regendicht Flach- und Steildächer
  - Funktionen, Abdichtungserfordernisse, Mängelschwerpunkte
  - Altbaukeller: Muss jeder Keller dicht sein?
3. Balkone, Terrassen, Außentreppen
  - Weniger Sanierungen! Anforderungen und dauerhafte Lösungen in Neubau und Bestand
  - Details: Geländer, Schwellen: Abdichtung immer hoch führen?
  - Aufkantungshöhen: immer 15 cm einhalten?
4. Sockelausbildungen, Übergänge zu den Außenanlagen
  - Wo beginnt der Garten? Wie wird Wasser weg geleitet?
  - Erfordernisse, typische Fehler in Planung und Ausführung

wir danken für unterstützung

5. Außentreppe
  - Das Dach der Außenanlage - wo sind Abdichtungen erforderlich?
  - Von typischen Mängeln zu Schäden
  
6. Neue Bauweisen: großformatig und schnelllebig
  - Risse in Systemmauerwerk: vermeidbare Mängel?
  - Probleme großer Fliesen und Platten
  
7. Außenputze
  - Funktion und Anforderungen: Wärme- und Schlagregenschutz
  - WDVS
  - Leichtputze auf Poroton MW
  
8. Wärme- und Feuchteschutz
  - Praxismängel statt ENEC-Theorie: Ist immer der Nutzer schuld?
  - Weniger heizen und schimmelfrei wohnen: Geht das?
  - Typische Mängel bei Neu- und Umbau

**Termin**

Mittwoch, 14.06.2017, von 9.30 – 17.00 Uhr

**Ort**

Geschäftsstelle BDB-Frankfurt  
Ginnheimer Str. 48, 60487 Frankfurt

**Referent**

Prof. Dr. Manfred Puche  
ö.b.u.v. SV, Schwerpunkte Schadens- und Schiedsgutachten  
sowie Mängelbewertungen bei Abnahmen und Qualitätsbeglei-  
tungen

**Sie erhalten**

Vortrag und Seminarunterlagen  
(Speise und ein Getränk in der Mittagspause  
sind enthalten)

**Gebühren**

Standard (inkl. 19% MwSt) 195,00 EUR  
(entspricht netto) 163,87 EUR

BDB-Mitglieder (inkl. 19% MwSt) 135,00 EUR  
(entspricht netto) 113,45 EUR

**FP/UE**



**die Teilnehmerzahl ist auf max. 25 Personen begrenzt !**

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über  
unser Internetportal [www.bdb-hessenfrankfurt.de](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de)