

PRAEDIUM

Daten und Fakten

Stand: August 2016

**60486 Frankfurt am Main, Europaviertel
Europa-Allee 101 - 103
östlich des Europagartens**

PRAEDIUM ist eine Wohnanlage mit 242 Eigentumswohnungen und 10 Gewerbeeinheiten im Basisgeschoss/Zwischengeschoss

Tiefgarage mit 248 Stellplätzen in 2 Untergeschossen sowie 40 Stellplätzen im Erdgeschoss für die Gewerbeeinheiten. Von den 288 Stellplätzen sind 11 als behindertengerecht ausgewiesen.

Das Wohnhochhaus hat 19 Geschosse, der niedrigere Gebäudeteil 8 Geschosse

Grundstücksgröße: 5.042 m²

Gesamtwohnfläche: 24.344 m²

Gewerbefläche: 1.613 m² inkl. Nebenflächen

Weitere Nebenflächen: 1.490 m²

Wohnungsgemeinde und Wohnungsgrößen: 1 Zimmer
27 Wohnungen 31 bis 46 m²

3 Zimmer
81 Wohnungen 106 bis 237 m²

5 Zimmer
2 Wohnungen 347 m², 364 m²



2 Zimmer
103 Wohnungen 49 bis 126 m²

4 Zimmer
29 Wohnungen 131 bis 211 m²

Penthouses 18. Etage
3 Wohnungen 169 m², 237 m², 363 m²
(im Wohnungsgemeinde enthalten)

Vertriebsstart: November 2013

Baubeginn: November 2014

Fertigstellung: geplant 2017

PRAEDIUM

Daten und Fakten

Stand: August 2016

Gewerbeeinheiten:	10 Einheiten; vorgesehen für: 1 Gastronomie, 563 m ² inkl. Nebenflächen 8 Gewerbe, 53 bis 194 m ² inkl. Nebenflächen 1 Büro, 324 m ² inkl. Nebenflächen
BGF (oberirdisch):	ca. 42.862 m ²
BGF (unterirdisch):	ca. 8.750 m ²
Investitionssumme:	ca. 128 Mio. EUR
Verkaufspreise:	zwischen 3.234 und 8.000 €/m ² . Für die Etagen 16 – 18 erfolgt die Kaufpreisbildung individuell, je nach kundenseits gewünschten Ausstattungsstandards.
Energiestandard:	KfW 70 (EnEv 2009)

