

Bausachverständiger Karl-Heinz Rosenkranz

MITGLIED



Alte Gebäude, mit den modernen Fertigungstechniken und dem Fachwissen von heute, sanieren und Instand setzen.

Durch Feuchtigkeit und Schimmelbildung in Kellern, wird uns wertvoller Lebensraum entzogen, zudem schädigt Feuchtigkeit die Bausubstanz. Das Bauunternehmen Rosenkranz bietet seinen Kunden eine Vielzahl von nachhaltigen Sanierungsmaßnahmen.

Die hier dargestellte Sanierung ist eine davon. Grundlage bei dieser Maßnahme war zuvor eine Sachverständigenbegehung aus der hervorging, dass die vorhandene Abdichtung den Anforderungen nicht immer gerecht wurde. Eine äußere Bauwerksabdichtung war, aufgrund einer angrenzenden Bebauung, in diesem Fall nicht möglich. Durch eine Putzversiegelung der Kelleraußenwand von innen, drückten Feuchtigkeit und Salze den Putz von der Wand.



Aufgrund verschiedener Einflüsse, sollten die Lösungsansätze nicht pauschalisiert werden! Um Zusammenhänge verstehen zu können, müssen Schäden genau untersucht und analysiert werden. Dabei darf auch eine wirtschaftliche Betrachtung erlaubt sein.

Durch das individuelle Sanierungskonzept vom Bausachverständigen und Handwerksmeister Karl-Heinz Rosenkranz, wurde hier eine adäquate Lösung entwickelt und erfolgreich umgesetzt.

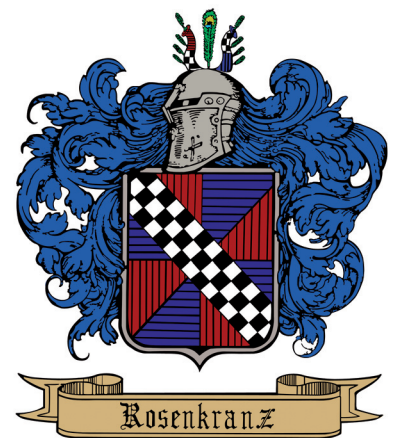
Schadensanalyse und Schadenbehebung bei

- Wasser-, Feuchte- und Kanalschäden
- Feuchten Wänden und Böden
- Schimmelbefall / veränderte Bauphysik
- Baumängel und ihre statische Relevanz
- Erwerb oder Veräußerungsabsichten von Immobilien
- Bausubstanz- und Gebäudeschadstoffbewertung
- Baubiologische Beratung
- Baukonzepterstellung und Qualitätssicherung

Karl-Heinz Rosenkranz

Leiter und Gründer
des Innovationszentrums Dieburg

- 1966 in Darmstadt geboren
- Seit 1987 verheiratet, drei Kinder
- Gelernter Zimmermann
- Studium Hochbautechnik
- Fortbildung zum Sicherheitsmeister
- Maurer- und Betonbaumeister
- Diverse Sachverständigenausbildungen für Gebäudeschadstoffe
- Mitglied im Verband Deutscher Sicherheitsingenieure VDSI
- Ideenentwickler im Innovationszentrum Dieburg



HANDWERK MIT TRADITION

Innovationszentrum Dieburg
Altheimer Str. 20a
64807 Dieburg
Telefon 06071-710492
Telefax 06071-36799
Mobil 0177-2058990
info@innovationszentrum-dieburg.de
www.innovationszentrum-dieburg.de